



5118015

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata BĂȘA T. VALERIA-COSMINA, având funcția de Consilier juridic la Primaria Municipiului Brasov, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], apt. [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Vulcan - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2004	26432 m2	1/3	Moștenire	TINTEA NICOLAE TINTEA IOAN CASIAN BASA VALERIA COSMINA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Vulcan - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2008	8600 m2	1/3	Moștenire	BASA VALERIA COSMINA TINTEA NICOLAE TINTEA IOAN CASIAN
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Fundata - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	7634 m2	1/32	Moștenire	BASA MARIANA BASA ANA MARIA PANDELE MARIANA MANDITA BASA ANCA EUGENIA BASA VALERIA COSMINA

Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Vulcan - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	790 m2	5/8	Contract de vânzare cumpărare Moștenire	BASA VALERIA COSMINA BASA ANA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	34.37 m2	5/8	Contract de vânzare cumpărare Moștenire	BASA VALERIA COSMINA BASA ANA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Vulcan - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2010	805.60 m2	3/16	Moștenire	BASA VALERIA COSMINA TINTEA VALERIA TINTEA IOAN CASIAN
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Vulcan - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2010	503.20 m2	3/16	Moștenire	BASA VALERIA COSMINA TINTEA IOAN CASIAN TINTEA VALERIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Cristian - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	250 m2	1/32	Moștenire	BASA ANCA EUGENIA BASA ANA MARIA BASA MARIANA PANDELE MARIANA MANDITA BASA VALERIA COSMINA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	13 m2	5/8	Contract de vânzare cumpărare Moștenire	BASA VALERIA COSMINA BASA ANA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	12 m2	5/8	Contract de vânzare cumpărare Moștenire	BASA VALERIA COSMINA BASA ANA MARIA

Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	12 m2	5/8	Contract de vânzare cumpărare Moștenire	BASA VALERIA COSMINA BASA ANA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	12 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BĂȘA ANA MARIA BĂȘA VALERIA COSMINA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Vulcan - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2010	116 m2	3/16	Moștenire	TINTEA VALERIA TINTEA IOAN CASIAN BASA VALERIA COSMINA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Vulcan - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2010	98 m2	3/16	Moștenire	TINTEA VALERIA BASA VALERIA COSMINA TINTEA IOAN CASIAN
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Cristian - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2024	108 m2	1/32	Moștenire	BASA ANA MARIA PANDELE MANDITA MARIANA BASA ANCA EUGENIA BASA VALERIA COSMINA BASA MARIANA

Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2024	61.60 m2	5/8	Altele	BASA VALERIA COSMINA BASA ANA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2024	3 m2	5/8	Altele	BASA VALERIA COSMINA BASA ANA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2024	45.60 m2	5/8	Contract de vânzare cumpărare Moștenire	BASA VALERIA COSMINA BASA ANA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2024	58 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BĂȚA ANA MARIA BĂȚA VALERIA COSMINA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2024	3 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BĂȚA ANA MARIA BĂȚA VALERIA COSMINA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	CHEVROLET AVEO	1	2007	Leasing
Autoturism	SEAT TOLEDO	1	2015	Moștenire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Agricol	17.06.2024	TIBUH CATALIN	CONTRACT VANZARE CUMPARARE	174129 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2024	8686

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
---	--------	---------------------------------------	-----------------------

împrumut			
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BANCA COMERCIALA ROMANA	2019	2042	170000 RON
CALBUREAN GHEORGHE	2023	2028	20000 RON
CERNEA ALINA	2023	2028	20000 RON
POLEXA IOAN OVIDIU	2023	2028	40000 RON
MUNTEAN GHEORGHE	2023	2030	40000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat

(potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
BASA VALERIA COSMINA	Primaria Municipiului Brasov, BLD. EROILOR NR. 8	SALARIU	76249 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
BAȘA VALERIA COSMINA	XXXXXXXXXXXX	CHIRIE	17800 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			

-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
BĂȘA VALERIA COSMINA	EROILOR, NR. 8, BRAȘOV	VOUCHER VACANȚĂ	1600 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
BASA ANA MARIA	AJPPIS BRASOV, STR. AVRAM IANCU, NR. 53	ALOCATIE	3468 RON
BASA ANA MARIA	COLEGIUL NATIONAL ANDREI SAGUNA BRASOV, SIRUL MITROPOLIT ANDREI SAGUNA NR. 1	BURSA DE MERIT	3731 RON
BĂȘA ANA MARIA	COLEGIUL NATIONAL ANDREI SAGUNA BRASOV, SIRUL MITROPOLIT ANDREI SAGUNA NR. 1	BURSA SOCIALĂ	3300 RON
BĂȘA ANA MARIA	CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII BRAȘOV	PENSIE DE URMAȘ	15372 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
30-05-2025	